

## ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	12905 m <sup>2</sup>
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ŠTOKOVCI** Terreno con progetto e permesso di costruire Ottima opportunità per gli investimenti. Terreno della metratura complessiva di 12.905 mq e di forma regolare, si estende su tre appezzamenti. Si trova nella tranquilla cittadina di Štokovci, non lontano da Dignano. Il terreno ha un progetto, permesso di costruire ottenuto, utenze pagate e inizio costruzione registrato. Il terreno è pronto per la costruzione di un edificio residenziale e commerciale per le proprie esigenze e per il turismo in azienda agricola. L'edificio residenziale previsto per l'alloggio degli ospiti ha una pianta frazionata, dimensioni 18 x 19,4 metri. L'edificio sarà ad un piano fuori terra ed avrà un'altezza fino al cornicione di 3,77 m. La proiezione ortogonale del fabbricato residenziale è di 209 mq e la superficie lorda del fabbricato è di 194,6 mq. L'edificio commerciale previsto contiene un impianto di produzione per la lavorazione del vino. L'edificio ha pianta spezzata

con dimensioni di 22,37 x 24,34 metri e sarà dotato di un piano fuori terra ed un'altezza al cornicione di 6,1 metri. La proiezione ortogonale del fabbricato residenziale è di 412,61 mq e la superficie lorda del fabbricato è di 389,78 mq. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29064

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586020  
interno:  
Agency ref id:              29064  
Telefono di contatto:      +385 99 371 3802