

## ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća, Šibenik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	314 m <sup>2</sup>
Lot Size:	188 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik
Zona della città:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK - Spaziosa casa a schiera Presentiamo con orgoglio questa spaziosa casa a schiera situata nella bellissima Sebenico, una perla cittadina che delizia con la sua ricca storia, il patrimonio culturale e l'atmosfera colorata. Questa casa offre un potenziale incredibile per investitori o famiglie che cercano una casa confortevole e spaziosa vicino a tutti i servizi della città e della costa. E' possibile acquistare solo l'appartamento a due piani superiore. Informazioni di base sulla casa:  
Località: Šibenik Struttura: Piano terra (appartamento separato), 1° piano e mansarda (appartamento a due piani) Metratura dell'appartamento a due piani: 234 m2 Prezzo dell'appartamento a due piani: 270.000 euro Parcheggio spazi: 4 nel

cortile Comfort e funzionalità: questo spazioso condominio offre comfort e funzionalità a ogni residente. L'appartamento separato al piano terra garantisce privacy, mentre l'appartamento a due piani ai piani superiori offre molto spazio per una vita confortevole. La soffitta, che attualmente è in condizioni fatiscenti, vi offre la possibilità di sistemarla secondo i vostri desideri ed esigenze. Potenziale turistico e vicinanza alla costa: Sebenico è una città ricca di storia e cultura, nota per il suo bellissimo nucleo antico, la cattedrale di S. Jakov e l'imponente fortezza di S. San Michele. La distanza di solo 1 km dalla costa del mare rende questa casa ideale per l'affitto turistico, e la famosa spiaggia di Jadrija è a soli 15 minuti di auto, dandovi la possibilità di godervi il sole e il nuoto sulle bellissime spiagge. La vita a Sebenico: Sebenico è una città che pulsa di energia e vita, offrendovi una ricca offerta gastronomica, numerosi negozi, eventi culturali e intrattenimento durante tutto l'anno. Qui potrete esplorare le stradine del centro storico, godervi le passeggiate lungo la costa e scoprire il fascino della cucina dalmata. Non perdere l'occasione: ora è il momento giusto per investire in questo bellissimo condominio nel cuore di Sebenico. Contattaci oggi per saperne di più e prenotare il tuo tour! Scopri il fascino della vita nella bellissima Sebenico: benvenuto nella tua nuova casa! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29059

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586022

interno:

Agency ref id: 29059