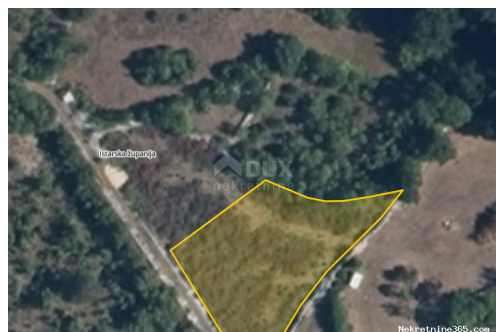


## ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište za vile /kuće za odmor, Barban.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište za vile /kuće za odmor
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2183 m <sup>2</sup>
Prezzo:	182,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA BARBAN** Terreno edificabile per una villa e una casa per le vacanze  
Nella ambita posizione della città di Barban si trova un terreno edificabile di 2183 m<sup>2</sup>, composto da tre lotti con la possibilità di costruire una villa/casa per le vacanze. Circondato da ville moderne e di alto lusso, questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori e per tutti coloro che cercano un luogo sicuro e tranquillo dove costruire la propria villa privata. Visto che stiamo parlando di Barbana, famosa perla dell'Adriatico meridionale, siamo sicuri che questa terra vi piacerà. **DESCRIZIONE DEL TERRENO:** Si tratta di un terreno edificabile con una superficie utile totale di 2183 m<sup>2</sup>, composto da due lotti (388,5 m<sup>2</sup> + 224 m<sup>2</sup>) con un terzo terreno nella strada di accesso di 140 m<sup>2</sup>. È estremamente importante notare che il terreno ha una forma regolare ed è pianeggiante. Inoltre dobbiamo menzionare che accanto al terreno si trovano tutte le infrastrutture necessarie e la predisposizione per il collegamento del futuro edificio. Tuttavia, i futuri proprietari sono liberi di decidere di costruire una villa, una casa per le vacanze o una casa familiare, secondo i loro desideri o necessità. Entrambi i terreni dispongono di informazioni sulla posizione che confermano che il terreno si trova all'interno della zona edificabile dell'insediamento come parte edificata. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** Barbana è una delle località principali del turismo istriano ed è una delle venti località più famose

dell'Adriatico. Lo sviluppo dinamico di Barbana si basa sulla valorizzazione della base naturale e della fisionomia del paesaggio addomesticato. Tutti i visitatori di Barbana possono trovare qui il proprio angolo di pace e tranquillità, ricco dei paesaggi di questo paesaggio mediterraneo, e allo stesso tempo trascorrere una vacanza molto dinamica e ricca di numerosi contenuti. La microubicazione del terreno è eccellente, circondato da case unifamiliari e ville di grande lusso, e offre la massima tranquillità e privacy. Considerando la vicinanza a tutto il necessario per la vita di tutti i giorni, nonché la vicinanza al centro del paese, a rinomati negozi, ristoranti, farmacie e alle frequenti linee di autobus, siamo sicuri che percepirete questa location come una reale opportunità per costruire una famiglia abitazione/villa di lusso o come opportunità di investimento dal sicuro ritorno. Nonostante la vicinanza delle parti attive e vivaci di Barbana, la posizione del terreno offre ai futuri proprietari la massima pace e privacy, senza rumore e grandi folle. Proprietà 1/1 Nessun gravame Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29057

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586024

interno:

Agency ref id: 29057