

## Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	410 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	799,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Malinska (dintorni) - Villa mediterranea con piscina In una zona tranquilla nei dintorni di Malinska, in una strada senza uscita e circondata da ville di lusso e case vacanza, si trova questa nuova costruzione del 2022. La villa di 154 m2 è composta da piano terra, primo piano e mansarda. funge da ripostiglio. Il piano terra è composto da un ingresso, una zona lavoro, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno e un locale tecnico dove è presente un locale caldaia o una lavanderia. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e al giardino con piscina, jacuzzi, doccia esterna e zona barbecue. Il piano è composto da quattro camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno, mentre due condividono un bagno in comune. Tre camere da letto hanno accesso al terrazzo con una bellissima vista sul mare. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento o pompa di calore e condizionatori di qualità in tutte le stanze e nel soggiorno. L'isolamento termico sulla facciata e la carpenteria in PVC di alta qualità garantiscono l'efficienza energetica. La villa è utilizzata come locazione turistica e ha un'occupazione superiore alla media durante tutto l'anno. La distanza dalle prime spiagge e dal centro di Malinska è di 1.300 m. L'immobile viene venduto completo di tutto l'arredamento e le attrezzature. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28433

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586040

interno:

Agency ref id: 28433