

Dubrovnik, Župa Dubrovačka – kuća blizu plaže – PRILIKA ZA INVESTICIJU, Župa Dubrovačka, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Cognome: Angelus nekretnine
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Dubrovnik, Župa Dubrovačka – kuća blizu plaže – PRILIKA ZA INVESTICIJU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	223 m ²
Lot Size:	110 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	388,000.00 €
Pubblicato:	29.03.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Città:	Župa Dubrovačka
Zona della città:	Mlini
Poštanski broj:	20226

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju kuću blizu plaže LOKACIJA Ova nekretnina nalazi se na udaljenosti 12 km od Dubrovnika, a od slikovitog gradića Cavtata oko 7 km. Lako je dostupna redovnim autobusnim linijama koje prometuju vrlo često. Pogodnost ove lokacije je blizina mora, prekrasne šljunčane i stjenovite plaže od kojih je najbliža na 120 metara udaljenosti, mnogobrojni kulturni i povijesni spomenici, dobre pozicije za ronjenje, wind surfing, mogućnost odlaska na zanimljive izlete i plovidbe po otocima u blizini, te bogata autohtona gastronomska ponuda. Zračna luka Dubrovnik se nalazi na desetak minuta vožnje. OPIS Kuća koju nudimo na prodaju je korisne površine nešto preko 200 m² i sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja koje još nije završeno te ga novi vlasnik može urediti po svojoj želji. Okućnica je površine oko 110 m², a na njoj se

nalazi vanjski roštilj i natkriveni prostor za druženja s obitelji i prijateljima. Zelenilo oko kuće pruža dodatni ugođaj i dobru priliku za odmor i uživanje. Obzirom da ova kuća ima dva apartmana koja služe za turistički najam smatramo da, osim stanovanja ili povremenog boravka, novom vlasniku pruža i priliku za pametnu investiciju u smislu uhodanog turističkog najma s mogućnosti proširenja kapaciteta na potkrovlje i podrum. Za sve ostale informacije možete se obratiti u agenciju. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION This property is located 12 km from Dubrovnik, and about 7 km from the picturesque town of Cavtat. It is easily accessible by regular bus lines that operate very often. The convenience of this location is the proximity to the sea, beautiful pebble, and rocky beaches, the closest of which is 120 meters away, numerous cultural and historical monuments, good positions for diving, windsurfing, the possibility of going on exciting excursions, and sailing on nearby islands, and rich indigenous gastronomic offer. Dubrovnik airport is ten minutes away by car. DESCRIPTION The house we offer for sale has a usable area of just over 200 m2 and consists of a basement, ground floor, and attic that is not yet finished and the new owner can arrange it as he wishes. The yard is about 110 m2, and there is an outdoor grill and a covered area for hanging out with family and friends. The greenery around the house provides an additional atmosphere and a good opportunity for rest and enjoyment. Given that this house has two apartments that are used for tourist rental, we believe that, in addition to housing or temporary residence, it also provides the new owner with an opportunity for a smart investment in the sense of a well-established tourist rental with the possibility of expanding the capacity to the attic and basement. For all other information, you can contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4224

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586048

interno:

Agency ref id: 4224