

## Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S8, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S8  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 67 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 290,000.00 €

Cantina: si  
Pubblicato: 30.03.2024

## Stato

Built: 2023



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta! Il fabbricato residenziale di recente costruzione è situato in ottima posizione, a soli 400 m dal mare. L'appartamento S8, superficie totale 67,50, è situato al 1° piano di una palazzina di 3 piani ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e bel terrazzo. Il riscaldamento/raffreddamento in tutte le stanze è risolto dall'aria condizionata. L'edificio è composto da 15 appartamenti ed è costruito con mattoni Porotherm di alta qualità. La facciata è ad alta efficienza energetica con isolamento termico di 10 cm di spessore. L'edificio è dotato di ascensore. Gli appartamenti sono dotati di infissi in PVC di alta qualità, condizionatori d'aria, impianti sanitari, piastrelle di prima classe che l'acquirente può scegliere secondo i suoi desideri. Su richiesta del cliente è possibile installare il riscaldamento a pavimento. L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio. Tutti i servizi necessari alla vita si trovano immediatamente vicino all'appartamento. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili pari al 3%. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586097  
interno:

Agency ref id: 17269