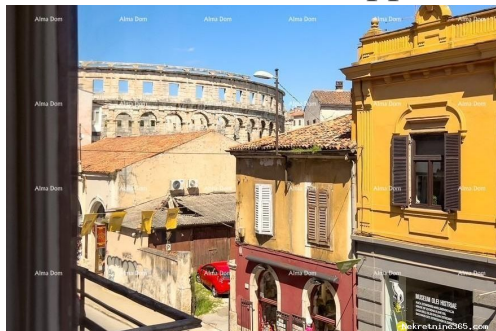


## Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 140 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2

Prezzo: 448,000.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 30.03.2024

## Stato

Built: 1930



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo appartamento ristrutturato in centro città con vista Arena!  
L'appartamento si trova al primo piano di un palazzo italiano, in ottime condizioni. Si compone di tre camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno e guardaroba, un altro bagno, un ripostiglio con pompa di calore, una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno, dal quale si accede ad una terrazza che si affaccia con vista sull'Arena di Pola! Il secondo terrazzo di circa 30 mq si affaccia sul parco e sul mare. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e arredato e viene venduto come tale. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato tramite pompa di calore (A+++)  
è implementato in tutto l'appartamento. Entrambi i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Sull'ampio terrazzo sono state effettuate installazioni per una tenda da sole elettrica. Nel sottotetto dell'edificio è inoltre presente un ripostiglio di circa 8 mq di pertinenza dell'appartamento. L'appartamento è una vera rarità sul mercato immobiliare perché offre una posizione privilegiata, un ampio terrazzo e non necessita di investimenti. Luminoso e arioso con soffitti alti, elettricità e impianto idraulico, nuovo di zecca, completamente arredato e pronto per essere abitato. Parcheggio a pagamento davanti alla struttura e diversi parcheggi in zona. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com Gojko Đurković +385 95

4700000 gojko@alma-nekretnine.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586102

interno:

Agency ref id: 17273