

## ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraceno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 239 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 316 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 891,880.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **STRAORDINARIO INVESTIMENTO IN UN LUSSOSO SOGGIORNO SUL MARE!** Presentiamo con orgoglio una villa situata in uno degli insediamenti attualmente più ricercati, ideale per investimento. Un concetto di resort con tutti i comfort necessari per una vita spensierata e una fantastica vacanza per te e la tua famiglia. Una lussuosa comunità recintata ricca di servizi quali: reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, zona relax e spa e palestra. A pochi passi dalla bellissima spiaggia. Oltre ai servizi del resort, il villaggio si trova tra due città istriane davvero speciali: Umago e Cittanova. Il resort è composto da un totale di 21 ville di lusso e 16 splendidi appartamenti. Tre tipologie di ville: A (6 unità), B (8 unità) e C (7 unità). **VILLETTA A2** Si compone di due piani. Al primo piano si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo di complessivi 52 mq, bagno ospiti con cabina doccia, guardaroba. Il primo piano è reso particolare dalla quantità di pareti scorrevoli dal pavimento al soffitto che conducono al giardino con piscina e zona prendisole, dalla cucina e sala da pranzo si accede anche ad un terrazzo coperto con spazio per una cucina estiva e una zona salotto. Il secondo piano è concepito come una zona notte separata composta da tre camere da letto, una delle quali è una camera da letto principale con il proprio bagno e uscita sul terrazzo, mentre le altre due escono sui propri terrazzi separati e un bagno in comune. Villa: 174,67 m<sup>2</sup> Terrazze: 64,41 mq (netti 48,30 mq) Parcheggio: 30m<sup>2</sup> Giardino: 316,74 m<sup>2</sup> **DESCRIZIONE TECNICA:** Riscaldamento e raffrescamento tramite riscaldamento a pavimento, pompa di calore e termoventilatore, termostati intelligenti con possibilità di impostare la temperatura con una settimana di anticipo. Falegnameria esterna in alluminio antracite. Porta d'ingresso PIVOT. Isolamento termico con lastre in EPS di spessore 10 cm e lana minerale di 10 cm. Scale pavimentate con lastre di granito, mentre travertino e pietra d'Istria per l'aspetto esterno della facciata. Parquet in legno e piastrelle di prima scelta ai pavimenti. **IMPIANTO CHIAVI IN MANO**, villa completamente rifinita senza mobili. Ultimazione dei lavori nell'estate del 2025. Non perdere l'opportunità di investire in immobili che ti garantiranno un ritorno sull'investimento e stabilità a lungo termine. Contattaci con fiducia! RINA+385 99 640 1751 ID CODE: 1785

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586127

interno:

Agency ref id: 1785

Telefono di contatto: +385 99 640 1751