

ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 239 m²
Lot Size: 316 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 20.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **STRAORDINARIO INVESTIMENTO IN UN LUSSOSO SOGGIORNO SUL MARE!** Presentiamo con orgoglio una villa situata in uno degli insediamenti attualmente più ricercati, ideale per investimento. Un concetto di resort con tutti i comfort necessari per una vita spensierata e una fantastica vacanza per te e la tua famiglia. Una lussuosa comunità recintata ricca di servizi quali: reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, zona relax e spa e palestra. A pochi passi dalla bellissima spiaggia. Oltre ai servizi del resort, il villaggio si trova tra due città istriane davvero speciali: Umago e Cittanova. Il resort è composto da un totale di 21 ville di lusso e 16 splendidi appartamenti. Tre tipologie di ville: A (6 unità), B (8 unità) e C (7 unità). **VILLETTA A2** Si compone di due piani. Al primo piano si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo di complessivi 52 mq, bagno ospiti con cabina doccia, guardaroba. Il primo piano è reso particolare dalla quantità di pareti scorrevoli dal pavimento al soffitto che conducono al giardino con piscina e zona prendisole, dalla cucina e sala da pranzo si accede anche ad un terrazzo coperto con spazio per una cucina estiva e una zona salotto. Il secondo piano è concepito come una zona notte separata composta da tre camere da letto, una delle quali è una camera da letto principale con il proprio bagno e uscita sul terrazzo, mentre le altre due escono sui propri terrazzi separati e un bagno in comune. Villa: 174,67 m2 Terrazze: 64,41 mq (netti 48,30 mq) Parcheggio: 30m2 Giardino: 316,74 m2 **DESCRIZIONE TECNICA:** Riscaldamento e raffrescamento tramite riscaldamento a pavimento, pompa di calore e termoventilatore, termostati intelligenti con possibilità di impostare la temperatura con una settimana di anticipo. Falegnameria esterna in alluminio antracite. Porta d'ingresso PIVOT. Isolamento termico con lastre in EPS di spessore 10 cm e lana minerale di 10 cm. Scale pavimentate con lastre di granito, mentre travertino e pietra d'Istria per l'aspetto esterno della facciata. Parquet in legno e piastrelle di prima scelta ai pavimenti. **IMPIANTO CHIAVI IN MANO**, villa completamente rifinita senza mobili. Ultimazione dei lavori nell'estate del 2025. Non perdere l'opportunità di investire in immobili che ti garantiranno un ritorno sull'investimento e stabilità a lungo termine. **PREZZO SU RICHIESTA!** Contattaci con fiducia! RINA+385 99 640 1751 ID CODE: 1785

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586127

interno:

Agency ref id: 1785