

## Veliki stan od 123,44m2 u Puli, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)  
 il quale offre ai nostri clienti i  
 consigli legali e si occupa di  
 tutti gli affari giuridici  
 necessari. L'agenzia Dogma  
 immobiliari con il suo servizio  
 legale garantisce la sicurezza  
 nella compravendita  
 immobiliare.

L'agenzia possiede la più  
 grande base d'informazioni  
 sull'acquisto delle immobili  
 nella nostra regione che  
 contiene più di 15.000  
 appartamenti, 5.000 case, 2.000  
 appartamenti vacanzieri e  
 altrettanti terreni, cosicché ogni  
 cliente può trovare l'  
 immobiliare desiderato. Per  
 accelerare la vendita abbiamo  
 una base con più di 30 000  
 clienti potenziali. In ogni caso,  
 se riflettete sull'acquisto o la  
 vendita dell'immobiliare l'  
 agenzia Dogma immobiliari è  
 certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Titolo:                 | Veliki stan od 123,44m2 u Puli |
| Proprietà per:          | Sale                           |
| Square Feet:            | 123 m <sup>2</sup>             |
| Numero di piani:        | 3                              |
| Stanze da letto:        | 5                              |
| Bagni:                  | 2                              |
| Superficie del balcone: | 16 m <sup>2</sup>              |
| Prezzo:                 | 445,000.00 €                   |
| Pubblicato:             | 15.04.2024                     |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |

Zona della città: Valdebek  
 Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il bellissimo appartamento di lusso copre una superficie impressionante di 123,44 m2 e si trova nel cuore di Pola. Si compone di tre ampie camere da letto, due cucine separate dotate di attrezzature di alta qualità e due ampi soggiorni separati che offrono molto spazio per un soggiorno confortevole. Inoltre l'appartamento vanta due balconi. Quattro condizionatori Mitsubishi assicurano una temperatura confortevole in ogni periodo dell'anno, mentre l'apertura a distanza delle tapparelle elettriche garantisce ulteriore comodità. Un'ulteriore comodità è l'abbassamento e il sollevamento a distanza della cabina avvolgibile tra il soggiorno e la cucina. L'appartamento è ricco di dettagli moderni come l'illuminazione a LED e il vetro termopane riempito con argon, che garantisce l'efficienza energetica. Anche la sicurezza è di alto livello grazie al sistema di videosorveglianza e alle porte blindate. Una delle camere ha anche letti con pavimenti elettrici. L'appartamento è adatto alle persone con disabilità, offrendo loro sicurezza e comfort nella vita di tutti i giorni. È importante sottolineare che l'appartamento è composto da due appartamenti separati e completamente indipendenti, uno di 68 mq e l'altro di 55 mq, il che garantisce ulteriore flessibilità nell'uso dello spazio. ID CODE: IS1511494

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586195  
 interno:  
 Agency ref id: IS1511494