

## Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, izvrsna kuća na korak od centra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 25 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 460,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2016

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Vicino al bellissimo centro storico con le vie in pietra che lo hanno reso famoso in tutto il mondo, si trova questa graziosa villetta a schiera. E' in ottima posizione perché ad un passo da tutti i servizi necessari alla vita e al divertimento, come istituzioni scolastiche e sanitarie, ma anche varie strutture di ristorazione e impianti sportivi. Si trova in un tranquillo vicolo cieco, che è un eccellente indicatore di una posizione perfetta. La casa è composta da due unità abitative e si sviluppa su tre piani per un totale di 130 mq. Al piano terra troviamo un monocale con cucina e sala da pranzo, oltre a una camera da letto e un soggiorno con terrazzino. C'è anche un bagno e un piccolo ripostiglio. Attraverso la porta d'ingresso esterna, si accede ad un'ampia scala in pietra che conduce all'appartamento, che si sviluppa su due piani. Al primo piano dell'appartamento si trova una piacevole zona giorno con cucina e sala da pranzo, dalla quale si accede ad un bel terrazzo soleggiato tutto il giorno. Questo piano contiene anche un bagno. Ci sono due camere da letto e un bagno al secondo piano dell'appartamento. Una camera da letto ha il proprio terrazzo scoperto con vista sui dintorni. Quattro condizionatori d'aria sono responsabili del riscaldamento e del raffreddamento, mentre l'appartamento dispone anche di riscaldamento centralizzato. Davanti alla casa c'è un cortile di 25 mq con un piccolo ripostiglio e un posto auto. Questa proprietà ha tutto il necessario per una vita fantastica a Rovigno. Trattandosi di una combinazione di due unità, il monocale al piano terra è pronto per la locazione turistica, e in tal modo ritornerebbe il vostro investimento. In ogni caso, la casa vale la pena dare un'occhiata perché ha tutto, e con un po' di fantasia puoi sistemarla secondo i tuoi desideri, e avere una proprietà perfetta tra le cui mura creerai nuovi ricordi. ID CODE: 1029-310

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586248  
interno:  
Agency ref id: 1029-310