

## Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1978

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umag, Crveni Vrh A soli 15 minuti di auto dal confine sloveno, a breve distanza dalle rinomate strutture turistiche della catena alberghiera Kempinski e da eccezionali campi da golf, questa bella casa si trova con una vista eccezionale sul mare e il Golfo di Pirano! La superficie totale della casa è di 190 m2. Si sviluppa su 3 piani, di cui è stato ricavato un appartamento per piano. Al piano seminterrato troviamo una taverna e un appartamento di 40 mq composto da cucina, camera, bagno e terrazzo. Al piano terra si trova un altro appartamento di 67 mq. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, dispensa, wc e terrazzo. Al primo piano si accede da scale esterne, dove si trova un terzo monolocale più piccolo di 34 mq. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno c'è una terrazza con una bellissima vista sul mare e sulla baia di Pirano. Il riscaldamento è sui condizionatori d'aria. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la casa è un investimento ideale per uso turistico. A pochi minuti di auto si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, campi da golf, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-416

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586252  
interno:  
Agency ref id: 1027-416  
Telefono di contatto: +38552210824