

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 246 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1026 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,350,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa di lusso con vista mare! In un piccolo paese dell'entroterra di Parenzo è in vendita questa lussuosa e moderna villa in costruzione con piscina e vista mare! Si trova in una zona tranquilla della città, circondato dalla natura e da moderne case di nuova costruzione. La villa si trova in un luogo che esiste e dove si possono trovare tutti i servizi necessari alla vita tutto l'anno, come scuola, asilo, clinica, ufficio postale, diversi negozi e ristoranti. La distanza dalle prime spiagge e dalla città di Parenzo è a pochi minuti di macchina. Questa villa lussuosa e moderna si trova su un terreno di 1026 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 246,45 m<sup>2</sup>. La villa si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da ingresso con guardaroba, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, camera da letto con bagno, wc e lavanderia. Le pareti di vetro sono state posizionate attraverso il soggiorno, che consentono ad ulteriore luce di fluire nello spazio. Un'elegante scala conduce al piano superiore, dove si trovano tre spaziose camere da letto con i propri bagni e terrazzi con vista mare. La casa sarà costruita con materiali di alta qualità. Verrà installato il riscaldamento a pavimento e ogni stanza avrà un condizionatore d'aria. Una piscina con una piscina di 34 m<sup>2</sup> e una cucina estiva sarà situata nel bellissimo giardino paesaggistico. Il piazzale sarà recintato e dotato di cancello automatico e impianto di irrigazione, inoltre verranno installati videosorveglianza e allarme per garantire ulteriore sicurezza. Questa villa è speciale per la sua posizione e vista, nonché per i servizi aggiuntivi che garantiranno il completo divertimento ai futuri proprietari. Il completamento della costruzione è previsto per il 6° mese del 2024. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. ID CODE: 1022-502

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586254  
interno:

Agency ref id: 1022-502