

## Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 410 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 3  
Prezzo: 370,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1960.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, casa per le vacanze splendidamente adattata con piscina in una posizione tranquilla. Vendiamo una bella casa per le vacanze con piscina, a pochi minuti di auto dal centro di Labin. La casa è concepita come un edificio a un piano con un cortile completamente recintato che offre tranquillità e privacy. La metratura totale di 145 m2 comprende il piano terra, dove si trova una camera da letto con proprio bagno, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza coperta dove c'è una zona pranzo con vista sulla piscina e sul giardino. Il primo piano è composto da due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una ha accesso ad un ampio balcone con vista aperta sulla natura e sul paesaggio. Inoltre, la casa dispone di un seminterrato di 20 m2 che può essere utilizzato a piacere, e di un locale tecnico separato di 25 m2 attualmente non arredato e che il futuro acquirente può anche utilizzare liberamente secondo i propri desideri e le proprie esigenze - sia come una cucina estiva con stanze ausiliarie, un appartamento separato o qualcos'altro. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto con condizionatori installati in ogni stanza, e la casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento in tutto il piano terra e nei bagni del primo piano. È dotato di mobili ed elettrodomestici funzionali e viene venduto come tale, pronto per essere abitato. Il cortile di 410 m2 è completamente recintato e paesaggistico. Con il suo concetto, offre una completa privacy, e il luogo di ritrovo principale è sicuramente la bellissima piscina di 21 m2 con acqua salata e un'area prendisole organizzata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2016, quando sono stati cambiati tutti gli impianti, falegnameria, tetto e facciata, e da allora viene affittata ai turisti durante la stagione estiva. Ottima anche la posizione, vicina a tutti i servizi necessari per una vita permanente e per le vacanze, come negozi, ristoranti, caffetterie, centri commerciali, una scuola, e la prima spiaggia dista solo 10 chilometri. Un'ottima opportunità per acquisire un immobile, sia per il proprio cottage e fuga dalla quotidianità, sia come investimento nell'attività di locazione turistica che i nuovi proprietari hanno la possibilità di rilevare. ID CODE: 2003-434

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586256

interno:

Agency ref id: 2003-434