

Rovinj, prostrani stan s garažom i vrtom na top lokaciji, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, prostrani stan s garažom i vrtom na top lokaciji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 102 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 466,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Nelle immediate vicinanze del mare e delle bellissime spiagge, con vista su Rovigno, si trova un edificio più piccolo con un paio di appartamenti. L'edificio è di nuova costruzione, ed è in una posizione perfetta dove si ha una vista del mare e del centro storico da tutti gli appartamenti. Nelle vicinanze ci sono negozi, ristoranti, un asilo, mentre tutti gli altri servizi del centro cittadino distano solo 2 km, ottimo indicatore di un luogo creato per vivere e divertirsi. L'appartamento oggetto di vendita si trova al piano terra del suddetto fabbricato, ed ha una superficie complessiva di circa 102 mq. Si compone di un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, da cui si esce su un'ampia terrazza coperta con vista. Sono inoltre presenti tre camere da letto e due bagni, di cui uno situato nella camera padronale, anch'essa dotata di uscita indipendente sul terrazzo. La particolarità di questo appartamento è che è perfettamente posizionato per essere illuminato durante tutto il giorno, e questo è aiutato da un'ampia vetrata nella zona giorno e da ampie finestre con tapparelle elettriche. Le specifiche che vanno menzionate sono che il riscaldamento e il raffrescamento sono gestiti dai condizionatori Daikin, le porte sono antieffrazione e tagliafuoco e l'edificio è dotato anche di ascensore. L'appartamento è arredato e viene venduto come tale. Ci sono tre posti auto nelle vicinanze dell'edificio, e c'è un ampio garage sotto l'edificio, dove ti aspetta il tuo posto auto. Questo appartamento dispone anche di una parte del giardino, di circa 120 mq, dove è possibile godere del verde dei dintorni ed eventualmente piantare un giardino se lo si desidera. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Questa proprietà è un ottimo investimento per il futuro grazie alla sua posizione unica, sia per vivere che per l'affitto turistico durante i caldi mesi estivi. Sta solo a te venire e iniziare a creare ricordi tra le sue mura. ID CODE: 1029-304

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586260
interno:
Agency ref id: 1029-304
Telefono di contatto: +38552210824