

## Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 467 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1080 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 4  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1995

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, condominio con piscina e ampio giardino! Nella periferia di Parenzo è in vendita un condominio con piscina e ampio giardino. La casa dista solo 6 km dal centro cittadino e dalle prime spiagge. Tutti i servizi necessari per la vita sono a pochi minuti a piedi. La casa si trova su un terreno di 1080 m<sup>2</sup> e la sua superficie totale è di 332 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova un ampio appartamento di 140 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina, tre ampie camere da letto, un bagno e una toilette. Di fronte all'ingresso dell'appartamento si trova un'ampia terrazza invernale con cucina estiva. al primo piano della casa ci sono due appartamenti, ciascuno composto da due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno che si apre su un bellissimo e spazioso terrazzo coperto con vista sul mare. Sul giardino ben arredato e curato si trova un'ampia piscina con vasca, grill in muratura, doccia esterna con acqua calda e gazebo con tavolo. La casa dispone inoltre di un garage della metratura di 135 mq ed è legalizzata come fabbricato ausiliario e può essere trasformata in un ulteriore appartamento. La casa è riscaldata dal riscaldamento centralizzato a gasolio e raffreddata dall'aria condizionata. La casa dispone di pannelli solari che riscaldano l'acqua. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per vivere mentre si tratta di affitti turistici. ID CODE: 1022-498

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586261  
interno:  
Agency ref id: 1022-498