

Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 250 m²
Lot Size: 600 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 15
Bagni: 4
Prezzo: 565,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1992

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban
Zona della città: Hrboki
Poštanski broj: 52207

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban, dintorni, vendiamo casa vacanze in posizione tranquilla a soli 4 chilometri dalla prima spiaggia. La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano per una superficie totale di 250 mq. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due bagni, un'area benessere con vasca idromassaggio e sauna, e una sala biliardo. Dalla sala benessere si esce su un ampio terrazzo coperto dove si trova una vasca idromassaggio e una zona lounge con una bellissima vista sul paesaggio circostante e parte del mare. Il piano terra comprende un confortevole soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo. Ci sono anche tre camere da letto, tre bagni e un bagno per gli ospiti. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento si risolve con condizionatori e riscaldamento centralizzato a pellet. Il piano interrato è attualmente adibito a deposito, e sono presenti anche una sala macchine piscina e un locale caldaia. Il cortile è recintato e paesaggistico con parcheggio custodito e garage. La piscina di 32 m2 con un'area prendisole organizzata è sicuramente il luogo principale per socializzare durante i mesi estivi, e il concetto di giardino offre una completa privacy, che garantisce un perfetto riposo e una fuga dalla vita frenetica della città. C'è anche una bella terrazza coperta con camino in mattoni e tavolo da pranzo. La casa è stata recentemente ristrutturata nel 2018 e da allora è stata affittata ai turisti, il che garantisce ai proprietari un ottimo reddito ogni anno. La casa ha un'ottima posizione, in un piccolo e tranquillo insediamento, ma vicino al bellissimo mare pulito e alle spiagge ben tenute. Il primo negozio è a 3 minuti di auto, e ci sono anche ristoranti e caffetterie e numerose attrazioni turistiche nelle vicinanze. Immobili di qualità come investimento nel settore degli affitti turistici, vicino a tutti i servizi necessari per vacanze sia rilassanti che attive e fuga dalla vita quotidiana. ID CODE: 2003-430

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586272

interno:

Agency ref id: 2003-430

Telefono di contatto: +38552210824