

## Rovinj, coltivirano zemljište sa legaliziranom kućicom, Rovinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, coltivirano zemljište sa legaliziranom kućicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 4471 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 290,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, dintorni Nella tranquilla zona della città di Rovigno, a meno di 2 km dalle bellissime spiagge con vista sul centro storico, si trova questo terreno agricolo con impianto legalizzato. Circondato da terre coltivate, è un'oasi perfetta per fuggire dal trambusto della città, ma ancora una volta, tutti i servizi necessari sono lontani da tutto. Questo terreno è composto da un uliveto con olive autoctone e un vigneto per una metratura totale di 4403 mq, e una casa di 68 mq. Per rendere tutto ancora migliore, ecco una grande aggiunta, ovvero ulteriori 3798 m2 ottenuti dalla Repubblica di Croazia per un uso a lungo termine. Quella parte è stata ripulita e sono stati piantati ulteriori giovani ulivi, che dopo qualche tempo daranno frutti da cui si ricava l'olio d'oliva e restituiranno l'investimento investito. La casa sul terreno è di uso misto, e ha elettricità e acqua sul terreno, che è un'ottima base se stai pensando a una casa per il fine settimana o, con un po' di fantasia e ristrutturazione, è possibile trasformarla in una casa per vivere. ID CODE: 1029-294

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586276

interno:

Agency ref id: 1029-294