

## Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 673 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Valle, dintorni La posizione di questa terra è vicino alla cittadina di Bale, che anno dopo anno attira sempre più persone che decidono di vivere in una piccola città, e a pochi minuti di auto dalla città di Rovigno, famosa nel mondo per il suo centro storico e le sue strade di pietra. . Il terreno è in una posizione ideale per vivere, a causa della breve distanza da tutti i servizi necessari come negozi, istituzioni educative e sanitarie. Forma corretta, metratura di 673 mq e posizione e posizione attraenti sono alla base di questo terreno, che ha già un progetto esistente per la costruzione di una casa con piscina. La casa avrebbe una metratura approssimativa di 286 mq, ed è stata concepita su due piani. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e la parte più interessante - un'area benessere con sauna e zona piscina, perché la piscina è progettata per passare attraverso la casa . C'è anche una terrazza coperta e un ripostiglio con ingresso dall'esterno. La scala interna conduce al primo piano dove ci sono altre due camere da letto con i propri bagni e due terrazze. Dalla terrazza sulla parte occidentale, c'è una vista panoramica sul mare. Considerando la posizione, e l'ambiente che si compone di più case vacanza, questo rappresenta un ottimo investimento con un sicuro ritorno se utilizzato a scopo turistico, considerando l'elevata richiesta delle stesse strutture. Certo, se hai una visione di vivere in una piccola città, questo è perfetto per te. Non perdere l'occasione e inizia la realizzazione e la costruzione di un oggetto in cui creerai ricordi! ID CODE: 1029-292

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586278  
interno:  
Agency ref id:              1029-292