

## Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 268 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 204 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1985

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Vicino alle bellissime spiagge di Rovigno con vista sul centro storico, c'è una casa che fa parte di un duplex e si trova in una delle posizioni più ambite della città. Ciò che è un ottimo indicatore della posizione è che i negozi sono a un passo dall'appartamento, mentre tutti gli altri servizi necessari sono a soli 5 minuti a piedi. La casa si sviluppa su tre piani, uno interrato con taverna e laboratorio, e due piani fuori terra, per un totale di 268 mq con tre unità abitative. Ci sono due appartamenti al piano terra che vengono utilizzati per l'affitto turistico durante i mesi estivi. L'appartamento più piccolo ha una metratura di 34,50 mq, è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una spaziosa camera da letto e bagno, ed è dotato di giardino di proprietà dove si trova un terrazzo esterno immerso nel verde. Il secondo appartamento più grande al piano terra è poco più di 71 m2 e dispone di due ampie camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e due bagni. L'ottima posizione di questo appartamento assicura luce per tutto il giorno, che è aiutata dalla terrazza, a cui si accede sia dal soggiorno che da una camera da letto. Al primo piano c'è un altro appartamento familiare con soggiorno, cucina e sala da pranzo, c'è anche una terrazza coperta. Ci sono anche due camere da letto e due bagni. Vale la pena notare che questo appartamento ha una bellissima terrazza semiaperta con vista sui dintorni, mentre il mare può essere visto attraverso il baldacchino della vicina foresta. Gli appartamenti sono climatizzati, mentre nell'appartamento familiare viene utilizzata una stufa a legna per il riscaldamento. Il cortile di questa casa è paesaggistico e può ospitare fino a tre veicoli, ha anche un piccolo giardino recintato e una cucina esterna. Questa proprietà, con un po' di fantasia e di ristrutturazione secondo i vostri desideri e le vostre possibilità, può essere la casa dei vostri sogni, mentre gli appartamenti vi darebbero un certo reddito durante la stagione turistica. Quindi non perdere l'occasione! ID CODE: 1029-289

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586279

interno:

Agency ref id: 1029-289

Telefono di contatto: +38552210824