

Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 268 m²
Lot Size: 204 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 10
Bagni: 5
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1985

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Vicino alle bellissime spiagge di Rovigno con vista sul centro storico, c'è una casa che fa parte di un duplex e si trova in una delle posizioni più ambite della città. Ciò che è un ottimo indicatore della posizione è che i negozi sono a un passo dall'appartamento, mentre tutti gli altri servizi necessari sono a soli 5 minuti a piedi. La casa si sviluppa su tre piani, uno interrato con taverna e laboratorio, e due piani fuori terra, per un totale di 268 mq con tre unità abitative. Ci sono due appartamenti al piano terra che vengono utilizzati per l'affitto turistico durante i mesi estivi. L'appartamento più piccolo ha una metratura di 34,50 mq, è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una spaziosa camera da letto e bagno, ed è dotato di giardino di proprietà dove si trova un terrazzo esterno immerso nel verde. Il secondo appartamento più grande al piano terra è poco più di 71 m2 e dispone di due ampie camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e due bagni. L'ottima posizione di questo appartamento assicura luce per tutto il giorno, che è aiutata dalla terrazza, a cui si accede sia dal soggiorno che da una camera da letto. Al primo piano c'è un altro appartamento familiare con soggiorno, cucina e sala da pranzo, c'è anche una terrazza coperta. Ci sono anche due camere da letto e due bagni. Vale la pena notare che questo appartamento ha una bellissima terrazza semiaperta con vista sui dintorni, mentre il mare può essere visto attraverso il baldacchino della vicina foresta. Gli appartamenti sono climatizzati, mentre nell'appartamento familiare viene utilizzata una stufa a legna per il riscaldamento. Il cortile di questa casa è paesaggistico e può ospitare fino a tre veicoli, ha anche un piccolo giardino recintato e una cucina esterna. Questa proprietà, con un po' di fantasia e di ristrutturazione secondo i vostri desideri e le vostre possibilità, può essere la casa dei vostri sogni, mentre gli appartamenti vi darebbero un certo reddito durante la stagione turistica. Quindi non perdere l'occasione! ID CODE: 1029-289

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586279
interno:

Agency ref id: 1029-289