

Šarmanтна prizemnica u okolici Poreča!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Šarmanтна prizemnica u okolici Poreča!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 116 m²
Lot Size: 370 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 399,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2008

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: B

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, affascinante casa al piano terra con giardino! Questa affascinante casa al piano terra si trova in una strada tranquilla di una piccola città situata a soli 5 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. Tutti i servizi necessari per la vita come negozio, macelleria, strutture di ristorazione, scuola, asilo e chiesa sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Il piano terra si trova su un terreno di 370 m² e la sua superficie è di 116,83 m². La casa è composta da un piano terra e una galleria. Entrando in casa arriviamo ad un disimpegno che ci conduce in un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, due spaziose camere da letto e un bagno. un'elegante scala in legno conduce al soppalco dove si trova un'altra camera da letto. La casa ha due terrazzi, il terrazzo che porta al soggiorno è coperto e c'è un camino ed è l'ideale per socializzare e rilassarsi. La seconda terrazza conduce fuori dalla sala da pranzo, poiché si trova sul lato est della casa e fornirà ombra nelle calde giornate estive. Il cortile della casa è recintato con un muro, e la parte verso la strada è una recinzione con porte scorrevoli in ferro battuto. La casa è stata costruita nel 2008 e completamente ristrutturata nel 2017. Durante la ristrutturazione è stata realizzata una facciata termica di 8 cm di spessore, carpenteria esterna in pvc, impianto di riscaldamento centralizzato a pellet tramite termoconvettore, collettori solari per la preparazione dell'acqua calda e una centrale fotovoltaica. La casa è collegata alla fogna comunale. La casa viene venduta completamente arredata. All'esterno della casa c'è un ripostiglio che è anche un locale caldaia. Questa bella casa al piano terra è un investimento ideale per un affitto turistico o una tranquilla vita familiare. ID CODE: 1022-488

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586281
interno:
Agency ref id: 1022-488
Telefono di contatto: +38552210824