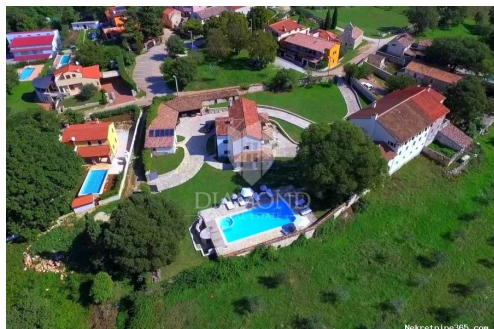


## Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 830 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3030 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 8  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1923

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, bellissima tenuta su una collina! Questa bellissima tenuta si trova in un luogo tranquillo su una collina con vista sul verde, pace e tranquillità. La proprietà esiste da circa cento anni, ma è stata completamente ristrutturata nel 2012. Il posto è un luogo istriano molto tipico ed è circondato solo da poche ville e case per le vacanze della gente del posto. La proprietà copre un totale di 3030 m2 e si trova ai margini della zona edificabile. L'intera proprietà è circondata da un muro in pietra ed è composta da due ville con ampia piscina e tre edifici ausiliari. La villa principale ha tre piani. Al piano terra si trovano una cucina estiva, un'area sportiva con tavolo da ping pong e attrezzo fitness, un wc e due locali che possono essere adibiti a soggiorno o centro benessere. Al primo piano si trova un soggiorno e una cucina, dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo coperto che offre una bellissima vista sulla natura che circonda la proprietà. Al terzo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni, una delle quali è la camera matrimoniale. A fianco di questa villa autoctona si trova anche un antico pozzo. La villa dispone di un vano ascensore esistente che collega tutti i livelli della casa. Il secondo casale della proprietà si sviluppa su due piani ed è composto da un totale di quattro appartamenti. Ogni appartamento ha una camera da letto e un bagno. Due appartamenti hanno anche un piccolo angolo cottura. Nel cortile sono presenti altri due fabbricati costituiti da un appartamento con due camere da letto, cucina e sala da pranzo, e gli altri due fabbricati sono adibiti a deposito attrezzi. Il giardino della tenuta è piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da un'ampia piscina con area prendisole che consente il completo godimento nelle calde giornate estive. La città di Parenzo e le spiagge distano solo 14 km. Tutti i servizi per la vita si trovano nelle immediate vicinanze del luogo. Grazie alla sua posizione, questa tenuta è l'ideale per una vera esperienza dell'Istria. Viene emesso con successo durante i mesi estivi, quindi è anche un'opportunità di investimento. ID CODE: 1031-457

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586282  
interno:  
Agency ref id:              1031-457  
Telefono di contatto:        +38552210824