

## Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 381 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1640 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 6  
Prezzo: 885,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, due case con piscina e ampio giardino! Due case in vendita con piscina e ampio giardino vicino alla città di Parenzo. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi necessari alla vita. La città di Parenzo e le spiagge distano pochi minuti in auto. Le case si trovano su un lotto di terreno di 164 mq, di cui 400 mq agricoli e su di esso si trova un edificio residenziale legalizzato con una superficie di 22,50 mq. Le case hanno una superficie di 381,62 m2. La superficie della casa A è di 193,85 mq e si estende su due piani. Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo da cui si esce su un terrazzo coperto e soleggiato, un ripostiglio, un bagno e una camera da letto. Un'elegante scala conduce al piano superiore dove si trovano 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e accesso al terrazzo. La superficie della casa B è di 187,76 mq, che si estende anch'essa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto open space con uscite sulla terrazza e sul cortile e sulla piscina situata su quel lato della casa. C'è un'altra camera da letto e bagno al piano terra. La piscina è in fase di allestimento e sarà completata dagli attuali proprietari. La scala conduce al secondo piano, dove si trovano altre tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e accesso al terrazzo. Le case hanno caminetti a legna al piano terra, condizionatori d'aria installati e radiatori nordici. Considerando la posizione tranquilla e il contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare così come per occuparsi di affitti turistici. ID CODE: 1022-484

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586291  
interno:  
Agency ref id: 1022-484  
Telefono di contatto: +38552210824