

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 180 m²
Lot Size: 1023 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 15
Bagni: 3
Prezzo: 780,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2019.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nei dintorni della sempre più nota città medievale istriana di Svetvinčenta, in uno dei tanti insediamenti che appartengono al comune di Svetvinčenat, si trova questa eccezionale villa autoctona con interni ed esterni decorati che si adattano perfettamente alle tradizioni del luogo . Questa bellissima Villa è composta da un piano terra e un primo piano, ed ha una metratura complessiva di 180 mq. Il piano terra comprende un confortevole soggiorno, sala da pranzo e cucina. C'è anche una camera da letto, un bagno e una lavanderia. Ci sono altre tre camere da letto al primo piano, una delle quali è una camera matrimoniale con proprio bagno e balcone con una bellissima vista sugli uliveti e sul mare. Le restanti due camere condividono un bagno in comune. Ogni camera è decorata con una combinazione di stile funzionale moderno e tradizionale che offre una sensazione di comfort e benessere. La casa dispone di riscaldamento a pavimento nei bagni e condizionatori installati in tutte le camere da letto e nel soggiorno. Inoltre nel soggiorno è presente un caminetto in muratura che riscalda tutti gli ambienti della casa con un sistema di evacuazione dell'aria calda, ed oltre ad un ambiente visivamente gradevole, offre anche la possibilità di soggiornare nella proprietà tutto l'anno girare. Il cortile copre 1023 m2, è completamente recintato, ordinato e mantenuto con grande cura. C'è un parcheggio per 3-4 veicoli, aree verdi curate e piantumate, e una bella piscina riscaldata di 35 mq, che fa da corona a questa bellissima villa. C'è anche una terrazza coperta con cucina estiva e tavolo da pranzo con una rilassante vista sulla piscina e sul giardino. La proprietà si trova in una bella posizione in un ambiente tranquillo con una strada di accesso ordinata. Si trova a soli 3,5 chilometri dalla bellissima città di Svetvinčent e da tutte le sue strutture, nonché da una manciata di eventi che si estendono durante tutto l'anno. Ha anche una consolidata attività di locazione turistica, che il futuro proprietario ha la possibilità di rilevare e continuare o tenere per sé questa bellissima Villa

come fuga dalla folla e dai disordini cittadini in un luogo pittoresco, tranquillo e incantato dalla tradizione. ID CODE: 2003-425

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586292
interno:
Agency ref id: 2003-425
Telefono di contatto: +38552210824