

## Buje, kuća sa vrtom u centru, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Buje, kuća sa vrtom u centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Lot Size:	54 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built:	1900
--------	------

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Buje

Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buje È in vendita una casa con giardino nel centro di Buje. Si tratta di una villetta a schiera che si estende al piano terra, 1° piano e 2° piano. L'area della proprietà è di 138 m2. Al piano terra troviamo un ingresso che conduce alle scale e al 1° piano, dove si trovano un soggiorno, cucina, 2 camere da letto e un ripostiglio. Dalla cucina si accede al terrazzo e al giardino. Le scale interne conducono al 2° piano, dove ci sono altre 2 camere da letto, un bagno e un disimpegno. Dal 2° piano c'è un altro terrazzo. La casa è riscaldata con riscaldamento centralizzato a legna. Il cortile è composto da una terrazza e un giardino, ideali per divertirsi e socializzare. Nell'ambito del giardino vi è un'altra casa in pietra più piccola che necessita di adattamento e può essere adibita a taverna. Il parcheggio pubblico ad uso si trova nelle immediate vicinanze della casa. La casa si trova proprio nel centro di Buje, e nelle immediate vicinanze della casa c'è un negozio, caffè, ristoranti, chiesa, banca, ufficio postale, scuola e molti altri servizi necessari per la vita. L'autostrada e il confine con la Slovenia, così come le prime spiagge, distano solo pochi minuti di macchina. Considerando la posizione, è una proprietà ideale per gli amanti delle piccole città istriane, e con un certo adattamento può essere adatta per vivere tutto l'anno, ma anche per le vacanze. ID CODE: 1010-1271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586294  
Agency ref id: 1010-1271