

## Marčana, okolica, kuća sa dva stana, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, kuća sa dva stana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 113 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1003 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 2  
Prezzo: 365,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1970

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana

Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A pochi minuti di auto da Marčana si trova una casa con due unità abitative e un ampio giardino. La casa è composta da due piani, di cui sono costituiti il piano terra e il primo piano, il giardino di pertinenza della casa è completamente realizzato. Il piano terra della casa è composto da un disimpegno, sala da pranzo e cucina collegata ad un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto con vista sull'uliveto, bagni e due camere da letto, ed il piano terra necessita di ristrutturazione. Il primo piano della casa è inoltre composto da una sala da pranzo e una cucina collegate al soggiorno, che ha accesso ad una terrazza aperta con vista sul verde incontaminato della natura e sul mare Adriatico, un bagno e due camere da letto, di cui la camera padronale dispone di un ampio terrazzo sotto al quale si trova un garage. Per la sua posizione e la tranquillità del luogo in cui si trova l'immobile, può essere ideale per una casa bifamiliare o per un investimento immobiliare con piccoli adattamenti. Tutti i servizi necessari alla vita si trovano nelle immediate vicinanze della casa stessa. ID CODE: 2005-26

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586298  
interno:  
Agency ref id: 2005-26  
Telefono di contatto: 052210824