

## Poreč, okolica, rustikalna vila sa bazenom !, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, rustikalna vila sa bazenom !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 818 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2017

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni, villa rustica con piscina! Questa lussuosa villa rustica con piscina si trova ai margini del villaggio in un ambiente tranquillo. La villa dista solo 6 km dalla città di Parenzo e solo 3 km dalle prime bellissime spiagge. Si trova su un terreno di 818 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 160 m<sup>2</sup>. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra della villa si trova un'ampia zona giorno con soggiorno, cucina e sala da pranzo. Nel soggiorno è presente un bellissimo camino in pietra che regalerà ai futuri acquirenti una particolare atmosfera di calore e di casa nel periodo invernale. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede ad un ampio terrazzo che conduce al giardino, dove si trova una piscina con piscina e vasca idromassaggio per 5 persone. Al piano terra ci sono anche due camere da letto con bagno privato e servizi igienici separati. Un'elegante scala conduce al secondo piano della villa, dove ci sono altre due camere da letto con bagno in comune, e una delle camere ha il proprio terrazzo con vista sul bosco e sul verde. La villa è riscaldata e raffrescata da condizionatori installati in ogni stanza e soggiorno. Tutti gli amanti della pace e della natura saranno deliziati da questa bellissima villa rustica. Questa casa è l'ideale per una vera esperienza dell'Istria. Viene emesso con successo durante i mesi estivi, quindi è anche un'opportunità di investimento. ID CODE: 1022-477

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586299  
Agency ref id: 1022-477