

## Marčana, okolica, odlična nova kuća sa bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, okolica, odlična nova kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 214 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 683 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 690,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marcana, dintorni, non lontano da Marčana, in un piccolo paese nella parte centrale dell'Istria, vendiamo una nuova casa con piscina. Questa nuova casa è circondata da fattorie e case familiari e soprattutto verde, mentre la distanza da tutti i servizi è di pochi minuti di auto, data la posizione centrale. La distanza dalle prime spiagge e dal mare è di circa 10 km, mentre per coloro che vogliono vivere una vera atmosfera turistica, c'è la bellissima Fasana a circa 14 km o Pola a circa 16 km. Questa casa nuova e moderna si estende su due piani con i suoi 215 mq, di cui 174 mq abitabili. Il piano terra della casa è dominato da un concept space open space diviso da un corridoio dove ci sono le scale per il piano superiore e divide questo spazio in una cucina e una sala da pranzo, mentre il soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino è nella seconda parte. Il piano terra dispone anche di una camera da letto con proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Al piano superiore della casa ci sono altre due camere da letto con i propri bagni e terrazzi. Questa nuova casa è sicuramente l'ideale come casa di famiglia in un luogo tranquillo e immerso nella natura, mentre allo stesso tempo ha il potenziale per l'affitto turistico e la restituzione dei fondi investiti. ID CODE: 1018-838

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586301  
Agency ref id: 1018-838  
Telefono di contatto: +38552210824