

## Rovinj, stan na osunčanoj lokaciji blizu mora, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, stan na osunčanoj lokaciji blizu mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 101 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 530,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2019

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Nelle immediate vicinanze del mare e delle bellissime spiagge, con vista su Rovigno, si trova un edificio più piccolo con un paio di appartamenti. L'edificio è di nuova costruzione, ed è in una posizione perfetta dove si ha una vista del mare e del centro storico da tutti gli appartamenti. Nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, un asilo, mentre tutti gli altri servizi del centro cittadino distano solo 2 km. L'appartamento in oggetto, che è in vendita, si trova al primo piano del suddetto edificio, ed ha una superficie complessiva di circa 101 mq. Si compone di un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, da cui si esce su un'ampia terrazza coperta con vista. Sono inoltre presenti tre camere da letto e due bagni, di cui uno nella camera padronale. La particolarità di questo appartamento è che è perfettamente posizionato per essere illuminato durante tutto il giorno, e questo è aiutato da un'ampia vetrata nella zona giorno e da ampie finestre con tapparelle elettriche. Le specifiche che vanno menzionate sono che il riscaldamento e il raffrescamento sono gestiti dai condizionatori Daikin, le porte sono antieffrazione e tagliafuoco e l'edificio è dotato anche di ascensore. L'appartamento è arredato e viene venduto come tale. Ci sono tre posti auto nelle vicinanze dell'edificio, e c'è un ampio garage sotto l'edificio, dove è possibile acquistare un posto auto in aggiunta su richiesta del cliente. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Questa proprietà è un ottimo investimento per il futuro grazie alla sua posizione unica, sia per vivere che per l'affitto turistico durante i caldi mesi estivi, a voi la scelta. ID CODE: 1029-268

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586303  
interno:

Agency ref id: 1029-268