

Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 493 m²
Lot Size: 662 m²
Stanze da letto: 20
Bagni: 5
Prezzo: 1,360,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1990

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, casa indipendente con impagabile vista mare Su una piccola collina non lontano dalla città di Labin si trova questa casa indipendente con impagabile vista mare. La casa ha una superficie totale di 493 mq, costruita su un lotto di 662 mq. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato troviamo una cucina, due camere da letto, un bagno, una lavanderia e un terrazzo con vista aperta sul mare. Ci sono due appartamenti separati al piano terra, che possono essere collegati tramite un ingresso comune se c'è una famiglia più numerosa. Gli appartamenti portano buoni guadagni quando si affittano i turisti. In un appartamento, completamente ristrutturato nel 2022, si trovano una cucina, due camere da letto, due bagni e un terrazzo con una vista impagabile sul mare. Nel secondo appartamento troviamo una cucina, due camere da letto, un bagno e due terrazzi di cui uno con vista mare impagabile. Dalla seconda terrazza si ha una vista parzialmente aperta sul mare e sul centro storico di Albona. È l'ideale per le serate in compagnia del tuo drink estivo preferito. Al primo piano c'è una cucina, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto, bagno e due terrazze. Una terrazza offre una splendida vista sul mare e l'altra offre una vista sul mare e sul centro storico di Labin. La seconda terrazza è l'ideale per riunioni di famiglia con la famiglia e gli amici. Dietro la casa nel giardino, dove c'è un ampio terrazzo, c'è la possibilità di costruire una cucina estiva e allestire un barbecue. Di fronte alla casa su un ampio giardino, c'è la possibilità di costruire una piscina che offrirebbe una bellissima vista sul mare. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è stato risolto installando condizionatori e riscaldamento centralizzato a gas. È previsto un parcheggio per quattro auto. La casa è degna di nota per la sua posizione vicino al mare e per la straordinaria vista sul Quarnero e sulle isole vicine. La proprietà è ideale per un investimento turistico consolidato o per la vita familiare. ID CODE: 2004-26

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586314
interno:

Agency ref id: 2004-26
Telefono di contatto: 052210824