

Rovinj, kuća sa dvorištem u mirnoj zoni, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, kuća sa dvorištem u mirnoj zoni
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 197 m²
Lot Size: 324 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 7
Bagni: 2
Prezzo: 1,037,500.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1986

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Rovigno ha fatto irruzione nel mercato mondiale con la sua offerta nel settore turistico ed è riconosciuta come una bellissima cittadina che è fantastica per la vita. E per vivere a Rovigno, devi avere una proprietà che sia perfetta per vivere e goderti la città. Proprio una proprietà del genere sta cercando il suo nuovo proprietario. Si trova nella zona familiare, in una strada senza uscita, che garantisce tranquillità e privacy ai suoi inquilini. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari come negozi, istituti scolastici, parchi giochi per bambini e simili, e il mare e le bellissime spiagge sono a pochi minuti a piedi. La casa si estende su due piani, con una superficie abitabile di 142 mq. Al piano terra troviamo un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo e un bagno. Salendo al primo piano con una bella scala in legno, raggiungiamo un altro corridoio interno che ci conduce a tre camere da letto, un ripostiglio e un altro bagno. La scala prosegue verso la soffitta, che sta ancora cercando il suo scopo, tutto dipende dal futuro proprietario e dai suoi desideri. C'è anche un'uscita sulla spaziosa terrazza sulla scala. C'è il riscaldamento centralizzato elettrico per il riscaldamento nei mesi freddi, mentre due condizionatori d'aria si occupano del raffreddamento. La casa è estremamente spaziosa, luminosa e perfetta per la vita familiare. Va notato che gli investimenti vengono fatti nella casa anno dopo anno, quindi i bagni sono stati completamente rinnovati un anno fa. Dalla zona giorno al piano terra si esce nel cortile, curato e coltivato con varie piante e alberi che creano l'impressione del proprio piccolo paradiso in città. Per completare questo paradiso, c'è anche una griglia all'aperto. Nel giardino troviamo anche un garage con i suoi 55mq, che in parte è adibito a box auto, ed in parte è un locale coperto in giardino che può essere adibito a locale polivalente, anche in questo caso tutto dipende dal futuro proprietario e dalla sua visione. Questa proprietà è stata creata per la vita familiare in una zona tranquilla della città, ma può essere utilizzata anche

nell'attività turistica, visto che c'è una crescente richiesta di strutture ricettive, più precisamente case vacanza. Quindi non aspettare troppo a lungo e dai un'occhiata alla proprietà che potrebbe soddisfare tutti i tuoi desideri e inizia a creare ricordi tra le sue mura. ID CODE: 1029-264

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586319

interno:

Agency ref id: 1029-264