

## Rovinj, kuća sa dvorištem u mirnoj zoni, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, kuća sa dvorištem u mirnoj zoni  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 197 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 324 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,037,500.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1986

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Rovigno ha fatto irruzione nel mercato mondiale con la sua offerta nel settore turistico ed è riconosciuta come una bellissima cittadina che è fantastica per la vita. E per vivere a Rovigno, devi avere una proprietà che sia perfetta per vivere e goderti la città. Proprio una proprietà del genere sta cercando il suo nuovo proprietario. Si trova nella zona familiare, in una strada senza uscita, che garantisce tranquillità e privacy ai suoi inquilini. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari come negozi, istituti scolastici, parchi giochi per bambini e simili, e il mare e le bellissime spiagge sono a pochi minuti a piedi. La casa si estende su due piani, con una superficie abitabile di 142 mq. Al piano terra troviamo un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo e un bagno. Salendo al primo piano con una bella scala in legno, raggiungiamo un altro corridoio interno che ci conduce a tre camere da letto, un ripostiglio e un altro bagno. La scala prosegue verso la soffitta, che sta ancora cercando il suo scopo, tutto dipende dal futuro proprietario e dai suoi desideri. C'è anche un'uscita sulla spaziosa terrazza sulla scala. C'è il riscaldamento centralizzato elettrico per il riscaldamento nei mesi freddi, mentre due condizionatori d'aria si occupano del raffreddamento. La casa è estremamente spaziosa, luminosa e perfetta per la vita familiare. Va notato che gli investimenti vengono fatti nella casa anno dopo anno, quindi i bagni sono stati completamente rinnovati un anno fa. Dalla zona giorno al piano terra si esce nel cortile, curato e coltivato con varie piante e alberi che creano l'impressione del proprio piccolo paradiso in città. Per completare questo paradiso, c'è anche una griglia all'aperto. Nel giardino troviamo anche un garage con i suoi 55mq, che in parte è adibito a box auto, ed in parte è un locale coperto in giardino che può essere adibito a locale polivalente, anche in questo caso tutto dipende dal futuro proprietario e dalla sua visione. Questa proprietà è stata creata per la vita familiare in una zona tranquilla della città, ma può essere utilizzata anche

nell'attività turistica, visto che c'è una crescente richiesta di strutture ricettive, più precisamente case vacanza. Quindi non aspettare troppo a lungo e dai un'occhiata alla proprietà che potrebbe soddisfare tutti i tuoi desideri e inizia a creare ricordi tra le sue mura. ID CODE: 1029-264

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    586319  
interno:  
Agency ref id:            1029-264  
Telefono di contatto:    +38552210824