

## Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa vrtom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 106 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 443,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, fantastico appartamento al piano terra con giardino! Questo moderno edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti sarà situato in un insediamento all'interno della città di Parenzo, a soli 3,5 km dal centro e dalle spiagge. Ci saranno due appartamenti al piano terra e due al primo piano. La dimensione totale dell'appartamento sarà 106,64. L'appartamento al piano terra sarà composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina secondo il concetto di open space, due comode camere da letto e un bagno ben attrezzato. Grandi pareti vetrate sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Dal soggiorno si accede direttamente ad una terrazza coperta che offre una vista sulla natura. L'appartamento sarà riscaldato da condizionatori inverter di alta qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Per ogni appartamento sarà predisposta la prima fase sul tetto per l'installazione dei pannelli solari, che potranno essere installati successivamente. Gli appartamenti al piano terra hanno un terrazzo sopraelevato e saranno dotati di scale che conducono direttamente al giardino. Gli appartamenti saranno costruiti con materiali di alta qualità. Saranno presenti zanzariere in ogni stanza e nel ripostiglio al piano interrato, vetri a tre strati, filtri per l'acqua come protezione contro il calcare, nelle camere verranno arredati armadi su misura, il parcheggio è scoperto ma c'è la possibilità di essere coperto. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024. L'immobile è soggetto ad IVA e l'importo dell'appartamento è soggetto ad IVA. Tutti i servizi per la vita, come negozi, scuole, ristoranti, ufficio postale, banca, passeggiate al mare o nella natura, si trovano vicino al luogo. Grazie alla sua posizione e alla spaziosità dell'appartamento, nonché all'eccellente qualità costruttiva, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-436

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586321

interno:

Agency ref id: 1031-436