

## Novigrad, okolica! Moderna duplex kuća 200 m od mora u izgradnji!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Moderna duplex kuća 200 m od mora u izgradnji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 154 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 83 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 550,625.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova A pochi minuti di auto dal centro di Novigrad, situata in una strada tranquilla a soli 200 m dal mare, si trova questa bella casa bifamiliare in costruzione! La casa si estende su tre piani, per una superficie totale di 154 mq. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un bagno e un terrazzo coperto da un pergolato. Le scale interne conducono al 1° piano, dove si trovano un disimpegno, 2 camere da letto, di cui una con accesso al terrazzo, e un bagno. Al secondo piano si trova un'ampia terrazza sul tetto con vista sul mare. La casa dispone inoltre di un orto, dove sono presenti 2 posti auto e un bellissimo atrio di 83 mq, che dà la possibilità ai futuri proprietari di socializzare anche nelle giornate fredde. Costruzione moderna con materiali di alta qualità, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze consente ai proprietari la massima efficienza energetica, intimità e privacy. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano - che comprende tutto tranne i mobili e l'orticoltura. Il completamento previsto della costruzione è previsto entro il 30 giugno 2024. Grazie alla sua eccellente posizione e ai contenuti eccezionali, questa casa è una grande opportunità per l'uso a fini turistici o residenza per tutto l'anno. Belle spiagge, caffè, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e un negozio sono a pochi passi di distanza, mentre il centro di Novigrad e vari altri servizi necessari sono a pochi minuti di auto. ID CODE: 1027-381

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586324  
Agency ref id: 1027-381