

Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor, Pazin - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 323 m²
Lot Size: 887 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 17
Bagni: 2
Prezzo: 600,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2009.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pazin - Okolica
Zona della città: Trviž
Poštanski broj: 52000

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria centrale, vendiamo una casa in pietra autoctona per le vacanze in una posizione tranquilla. La casa in pietra d'Istria dal design tradizionale è concepita come un edificio a un piano con seminterrato, piano terra e primo piano con una superficie totale di 323 m2. Al piano interrato troviamo un'ampia cantina, una lavanderia, un guardaroba e due wc. C'è anche un'area benessere con sauna e diversi attrezzi ginnici. Il piano terra è concepito come un open space che comprende una sala da pranzo con bar e cucina e un appartamento più piccolo con ingresso indipendente e una camera da letto con proprio bagno, soggiorno e cucina. C'è un altro appartamento più piccolo al primo piano, che ha anche un ingresso indipendente e comprende due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina con sala da pranzo. Tutte le stanze della casa sono dotate di aria condizionata e riscaldamento a pavimento in tutti i bagni. Inoltre, la casa è energeticamente indipendente con pannelli solari per produrre la propria elettricità. Il cantiere è splendidamente decorato e mantenuto e ha una metratura totale di 887 m2. Al centro del giardino si trova una piscina di 40 mq con area prendisole attrezzata, che offre una splendida vista sulla natura e sul verde circostante. La posizione della proprietà offre pace e tranquillità nella natura incontaminata e una perfetta fuga dallo stile di vita frenetico nell'oasi verde della bellissima Istria. La posizione centrale offre 30 minuti di auto da tutte le principali città dell'Istria e la stessa distanza dalla costa orientale e occidentale dell'Istria. La casa ha una consolidata attività di affitto per tutto l'anno che il nuovo proprietario può rilevare e rappresenta un'ottima opportunità di investimento con un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 2003-409

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586325
interno:
Agency ref id: 2003-409
Telefono di contatto: +38552210824