

## Središnja Istra, autohtona kuća za odmor s bazenom, Pazin - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Središnja Istra, autohtona kuća za odmor s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 294 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 2  
Prezzo: 630,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2009.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pazin - Okolica  
Zona della città: Trviž  
Poštanski broj: 52000

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa vacanze istriana autoctona situata nel cuore della penisola istriana. Questa bella casa per le vacanze dal design tradizionale è concepita come una casa a due piani, con una superficie totale di 294 m2 e si trova su un ampio terreno di 1000 m2. La casa è costruita con materiali di qualità e dotata di uno stile tradizionale che offre funzionalità e comfort. Prevalgono materiali naturali come pietra e legno, i cui dettagli permeano l'intero interno. Ci sono un totale di quattro camere da letto al primo piano, una delle quali è una camera matrimoniale con bagno en-suite e accesso ad un balcone con una bellissima vista sulla natura incontaminata circostante, mentre le altre camere condividono un bagno in comune. Il piano terra comprende un confortevole soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo con accesso ad una terrazza coperta che si affaccia sulla piscina e sul giardino paesaggistico. C'è anche un'area benessere con sauna e mini palestra. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto con condizionatori d'aria installati in tutte le stanze, un classico camino istriano nel soggiorno e riscaldamento a pavimento in tutti i bagni. La casa ha anche installato pannelli solari per la produzione di energia elettrica. L'ampio giardino è splendidamente decorato e curato e offre privacy e pace ai suoi ospiti e ospiti. Al centro del giardino si trova una bellissima piscina di 40 mq con area prendisole sistemata. La posizione della proprietà offre pace e fuga dalla vita quotidiana in una bellissima oasi verde nell'Istria centrale. La casa ha una consolidata attività di affitto per tutto l'anno che il nuovo proprietario può rilevare.  
ID CODE: 2003-407

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586326  
Agency ref id: 2003-407  
Telefono di contatto: +38552210824