

## Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 971 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 17  
Bagni: 4  
Prezzo: 675,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2010.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola, dintorni, vendiamo una casa vacanza con tre appartamenti separati in un'ottima posizione. La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano e ha una superficie totale di 450 mq. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno e una cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sui dintorni. Il piano terra è composto da tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, vi è anche un bagno per gli ospiti, un altro bagno e una zona giorno che comprende il soggiorno e la cucina. Il piano terra ha accesso diretto alla spiaggia della piscina e ad una piacevole terrazza coperta con vista sulla piscina e sul giardino. Il seminterrato è diviso in due parti: un appartamento separato con soggiorno, cucina, camera da letto e bagno, mentre la seconda parte è uno spazio sociale comune con biliardo e calcio balilla. Il cortile è completamente recintato e ha una superficie di 971 mq con parcheggio custodito, aree verdi ben curate e una piscina con area prendisole organizzata. La casa ha una consolidata attività di locazione turistica che il nuovo proprietario può rilevare. Il concetto immobiliare è molto adatto per la residenza permanente in una parte della casa e l'affitto del resto, il che garantisce un reddito costante acquisendo allo stesso tempo un immobile eccellente per vivere. La posizione della proprietà è molto comoda, abbastanza lontana dalle folle estive della città e tuttavia a soli 7 chilometri dalla prima spiaggia. Tutte le altre strutture essenziali sia per una vacanza di lusso che per una vita permanente si trovano nel raggio di 5 chilometri.  
ID CODE: 2003-403

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586332  
interno:  
Agency ref id: 2003-403  
Telefono di contatto: +38552210824