

Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 634 m²
Lot Size: 785 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 11
Bagni: 2
Prezzo: 690,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2010

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kanfanar
Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Canfanaro Non lontano dalla città di Rovigno, si trova un piccolo comune noto per una manciata di eventi e manifestazioni autoctone, oltre che per il patrimonio culturale, di cui spicca la fortezza medievale Dvigrad. Kanfanar è a 15 minuti di auto da tutte le principali città con le loro strutture, mentre il centro stesso ha tutte le strutture necessarie per la vita, come negozi, istituzioni educative e sanitarie. Questa casa si trova nel centro del paese e si estende su circa 635 mq di superficie abitabile, che si sviluppa su tre piani e contiene tre unità abitative. Al piano terra si trova un appartamento composto da ingresso e disimpegno, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, ripostiglio e bagno. Questo appartamento è estremamente ben illuminato durante tutto il giorno e dispone anche di un'ampia terrazza coperta. Sebbene abbia un solo bagno, ne è previsto un altro nella camera da letto principale. Questo appartamento ha due ingressi, in quanto è presente anche un ampio portico coperto che è previsto come locale commerciale con proprio bagno. Una scala esterna conduce al piano dove sono previsti due appartamenti identici, ma uno è utilizzato e contiene un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il secondo appartamento è in fase di ristrutturazione, quindi è possibile ampliare l'appartamento esistente attraverso l'intero piano. Anche il sottotetto alto è in fase di ristrutturazione e può essere sistemato secondo i desideri del futuro proprietario, è composto da quattro stanze ed è poco più grande di 50 mq. Il riscaldamento è fornito da un impianto di riscaldamento centralizzato a legna, e ogni appartamento ha il proprio condizionatore d'aria, che rende la vita più facile nei caldi mesi estivi. Anche l'acqua calda è centralizzata con caldaia posta nel locale caldaia al piano interrato, anch'essa lasciata da sistemare a piacere. Il cortile è in parte paesaggistico, la sua dimensione è di 785 mq, offre un parcheggio per tutti i veicoli necessari e c'è anche spazio per una piscina. Questa casa eccezionale

piena di potenziale ha tutto ciò che si può desiderare. E' ideale per la vita di una famiglia numerosa, e visto l'aumento della domanda del settore turistico, che aumenta ogni anno, può essere anche una struttura turistica come una pensione, diversi appartamenti con reception, ecc. , che si tradurrebbe in un più rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 1029-257

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586336
interno:
Agency ref id: 1029-257
Telefono di contatto: +38552210824