

## Rovinj, centar, stan na korak od mora, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, centar, stan na korak od mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 147 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 485,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Nelle immediate vicinanze del bellissimo lungomare di Rovigno e come parte del centro storico, c'è un appartamento che cerca un nuovo proprietario. Grazie alla sua posizione privilegiata, è circondato da tutti i servizi necessari per la vita, e l'area circostante è anche ricca di offerte aggiuntive come ristoranti, gallerie d'arte e simili. L'unità abitativa si trova al secondo piano di un edificio secolare in pietra, e come parte dell'appartamento sovrastante vi è un ampio e spazioso sottotetto, e la metratura complessiva dell'immobile è di circa 140 mq. Iniziamo con l'appartamento, che ha un piccolo ingresso dal quale si accede al soggiorno con cucina e sala da pranzo, e a tre camere da letto e un bagno. L'appartamento è estremamente spazioso e soggetto a modifiche secondo i desideri del futuro proprietario. Una camera da letto offre una vista sul lungomare e sul mare. Il riscaldamento e il raffreddamento vengono effettuati tramite aria condizionata. Il tetto è stato ristrutturato qualche anno fa, quindi la parte mansardata dell'appartamento è in attesa del suo utilizzo. La parte più bassa della mansarda è poco meno di 1m, quindi questo loft è l'ideale per un altro monolocale o un appartamento più piccolo. È stata installata una nuova falegnameria in modo che questa parte sia come una tela bianca in attesa del suo artista. Un immobile ideale per vivere in centro se si ha una famiglia con bambini, ma anche, un immobile che può essere ristrutturato e adibito a locazione turistica, e in questo modo si recupererebbe l'investimento fatto. ID CODE: 1029-256

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586337  
interno:  
Agency ref id: 1029-256  
Telefono di contatto: +38552210824