

Rovinj, centar, stan na korak od mora, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, centar, stan na korak od mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 147 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 485,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1900

Collocazione



Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Nelle immediate vicinanze del bellissimo lungomare di Rovigno e come parte del centro storico, c'è un appartamento che cerca un nuovo proprietario. Grazie alla sua posizione privilegiata, è circondato da tutti i servizi necessari per la vita, e l'area circostante è anche ricca di offerte aggiuntive come ristoranti, gallerie d'arte e simili. L'unità abitativa si trova al secondo piano di un edificio secolare in pietra, e come parte dell'appartamento sovrastante vi è un ampio e spazioso sottotetto, e la metratura complessiva dell'immobile è di circa 140 mq. Iniziamo con l'appartamento, che ha un piccolo ingresso dal quale si accede al soggiorno con cucina e sala da pranzo, e a tre camere da letto e un bagno. L'appartamento è estremamente spazioso e soggetto a modifiche secondo i desideri del futuro proprietario. Una camera da letto offre una vista sul lungomare e sul mare. Il riscaldamento e il raffreddamento vengono effettuati tramite aria condizionata. Il tetto è stato ristrutturato qualche anno fa, quindi la parte mansardata dell'appartamento è in attesa del suo utilizzo. La parte più bassa della mansarda è poco meno di 1m, quindi questo loft è l'ideale per un altro monocale o un appartamento più piccolo. È stata installata una nuova falegnameria in modo che questa parte sia come una tela bianca in attesa del suo artista. Un immobile ideale per vivere in centro se si ha una famiglia con bambini, ma anche, un immobile che può essere ristrutturato e adibito a locazione turistica, e in questo modo si recupererebbe l'investimento fatto. ID CODE: 1029-256

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586337
Agency ref id: 1029-256