

## Opatija, okolica, prekrasna Villa s pogledom na more, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, okolica, prekrasna Villa s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 430 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1525 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 22  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija

Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, dintorni, bellissima villa con vista mare Bella villa in vendita con una superficie totale di 430 mq, costruita su un terreno di 1525 mq. Ha tre unità separate, composte da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato troviamo due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno e un ripostiglio. Al piano terra troviamo un soggiorno, cucina, quattro camere da letto, due bagni e una lavanderia. Al primo piano troviamo un soggiorno, cucina, quattro camere da letto, due bagni e una lavanderia. L'ampio giardino contiene una bellissima terrazza estiva coperta con camino esterno, ideale per il relax. E' immerso nel verde, e c'è anche una piscina. È previsto un parcheggio per 9 auto. Il sistema di riscaldamento è risolto utilizzando il riscaldamento centralizzato a pellet e il riscaldamento a pavimento multilivello. Le camere sono climatizzate. La casa offre una bellissima vista sul mare. La casa viene affittata a fini turistici, e genera un'ottima rendita, oltre ad un'attività ben avviata che il nuovo proprietario può rilevare. ID CODE: 2004-22

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586347  
interno:  
Agency ref id: 2004-22