

Opatija, okolica, prekrasno imanje u šumskoj idili, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija, okolica, prekrasno imanje u šumskoj idili
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 564 m²
Lot Size: 4114 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 24
Bagni: 6
Prezzo: 1,100,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1860.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Opatija - Okolica
Zona della città: Veprinac
Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, dintorni, vendiamo una bellissima proprietà situata sulle pendici dell'Učka, vicino alla foresta ea soli 10 chilometri dalla perla dell'Adriatico - Opatija. La tenuta è composta da 3 case ristrutturate e un giardino di 4114 m2. Le case sono state ristrutturate nel 2012 e attualmente sono affittate a turisti e hanno una consolidata attività di locazione. La casa più grande ha una metratura complessiva di 321 mq ed è composta da piano interrato, piano terra e primo piano. Il seminterrato non è finito allo stato attuale: è prevista una taverna, un bagno e una cantina. C'è anche un garage e un locale caldaia. Al piano terra si trovano soggiorno, sala da pranzo e cucina, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con proprio bagno, mentre al primo piano ci sono altre tre camere da letto e tre bagni. Il secondo edificio di 139 mq è composto dal piano terra dove si trova un soggiorno e dal primo piano dove si trova una camera da letto con proprio bagno. Dal piano terra si accede ad un'ampia terrazza coperta con tavolo da pranzo che conduce alla spiaggia della piscina. Ci sono due stanze aggiuntive che possono essere convertite in un'area benessere, una sala giochi o altro. Il terzo edificio comprende anche il piano terra e il primo piano e ha una superficie totale di 104 mq. Il piano terra ha un open space dove si trovano una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con grandi pareti vetrate che forniscono molta luce naturale, ma anche una bellissima vista sul giardino e sul bosco che lo circonda. C'è anche un bel caminetto interno a legna per un'atmosfera aggiunta. Due camere da letto con bagno privato sono suddivise al piano terra e al primo piano. Tutti e tre gli edifici e tutti i piani sono dotati di riscaldamento a pavimento collegato alla caldaia centrale. L'aria condizionata è installata in ogni camera da letto e la casa dispone anche di pannelli solari, che assicurano un piacevole soggiorno in queste strutture durante tutto l'anno. Le case sono arredate in stile tradizionale - i materiali naturali predominanti sono il legno e la pietra con mobili funzionali che offrono un

piacevole soggiorno e riposo nelle case. L'ampio giardino è recintato e ben arredato e curato, garantendo una perfetta privacy e pace. Offre bellissime aree verdi e un'atmosfera rilassante in un idillio forestale. C'è anche una piscina di 23 m2 e un'area prendisole sistemata. La proprietà è ideale per gli amanti della natura e della pace, fuori dalle solite folle turistiche, ma vicino a bellissime spiagge e mare limpido. La posizione è ricca di vari sentieri forestali per escursioni ed esplorare i borghi vicini e il Parco naturale dell'Učka. ID CODE: 2003-395

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586350
interno:
Agency ref id: 2003-395
Telefono di contatto: +38552210824