

## Poreč, okolica, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 152 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 542,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, lussuoso appartamento a due piani con piscina! Questo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti a due piani si trova in un luogo tranquillo, a soli 3 km dalle prime spiagge. Gli appartamenti sono molto spaziosi e si sviluppano su due piani. Al piano terra dell'appartamento c'è un soggiorno, sala da pranzo e cucina secondo il concetto di open space, una camera da letto con proprio bagno e toilette, un'elegante scala interna conduce al primo piano dove ci sono altre due comode camere da letto con i propri bagni ben arredati e una terrazza comune che offre una splendida vista sul mare. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dove si trova anche una piscina dove poterla godere nelle calde giornate estive. La dimensione della piscina è di 17,50 m2, che fa parte dell'appartamento. L'appartamento dispone di un ripostiglio nel seminterrato e di un posto auto. La dimensione totale dell'appartamento è di 152,13 m2. L'appartamento sarà riscaldato da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori. Parenzo si trova a 9 km dalla città. Tutti i servizi di scuola, asilo, ristoranti, banca, negozio, ufficio postale, parchi giochi per bambini, passeggiate al mare e nella natura si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. L'appartamento è incluso nel sistema IVA, quindi i prezzi sono comprensivi di IVA. Il completamento previsto della costruzione è dicembre 2023. Grazie ai suoi contenuti e alla costruzione lussuosa, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-414

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586356

interno:

Agency ref id: 1031-414