

Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 197 m²
Lot Size: 854 m²
Stanze da letto: 12
Bagni: 2
Prezzo: 470,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, vendiamo una casa vacanze di nuova costruzione con piscina dal design moderno in una posizione attraente. Il piano terra con una superficie totale di 197 m² è composto da un open space che unisce un confortevole soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza esterna coperta, due camere da letto con bagno in comune e una camera da letto en-suite con il suo proprio bagno. C'è anche un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutti i bagni e il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati tramite una pompa di calore. Nel soggiorno è presente anche un caminetto chiuso a legna per un'ulteriore atmosfera, che assicura un piacevole soggiorno in questa casa durante tutto l'anno. Il cortile è completamente recintato e paesaggistico con parcheggio custodito. La superficie totale è di 854 mq, e coronamento del giardino è sicuramente la bellissima piscina riscaldata di 36 mq con zona prendisole attrezzata. La proprietà è attualmente in costruzione e il completamento previsto è nella primavera del 2024. Viene venduto secondo il sistema "chiavi in mano", ovvero completamente finito con impianti di riscaldamento e raffrescamento installati, oltre che con giardino curato e piscina finita. Al futuro proprietario è lasciata la scelta di arredare l'immobile secondo i propri desideri e gusti. Una proprietà di qualità degna di attenzione in una posizione molto ambita vicino a tutti i servizi necessari. Offre al futuro proprietario l'opzione dell'affitto turistico dove è garantito un rapido ritorno sul denaro investito, ma possiamo anche immaginarlo come un cottage che il futuro proprietario terrà per sé e si godrà una vacanza di lusso nel suo angolo di paradiso istriano. Ottima anche la posizione, nella parte del paese di recente costruzione e vicino a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, caffetterie, e il centro di Labina dista solo 6 chilometri. La prima spiaggia è a 11 chilometri di distanza. ID CODE: 2003-391

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586366
interno:

Agency ref id: 2003-391
Telefono di contatto: +38552210824