

## Tri kamene kuće sa bazenima u okolici Svetvinčenta, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Tri kamene kuće sa bazenima u okolici Svetvinčenta  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 379 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 688 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 17  
Bagni: 6  
Prezzo: 678,879.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Sanvincenti, dintorni, a pochi chilometri da Svetvinčent, in un piccolo paese in una strada tranquilla e appartata, vendiamo tre case a schiera. Il grande vantaggio di questa località è sicuramente la sua posizione centrale in Istria, il che significa che tutte le principali destinazioni turistiche come Pola, Fasana o Rovigno possono essere raggiunte molto rapidamente e facilmente. Ognuna delle case ha un ingresso separato e una propria piscina e si estende su tre piani. Il piano terra di ciascuno di essi è disposto in modo tale da contenere una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, nonché un bagno più piccolo. Nei restanti due piani si trova la zona notte dove sono presenti tre camere da letto nella casa più grande per piano, o due nelle restanti due case. C'è un bagno su ogni piano. Davanti alla casa ci sono due garage e un fabbricato ausiliario, mentre dietro la casa ci sono tre piscine. Tali proprietà possono rappresentare una vera opportunità per chi vuole occuparsi di affitti turistici e affittare ciascuna delle case separatamente o addirittura stabilire una casa di famiglia in una e garantire un ritorno sull'investimento dalle restanti due. ID CODE: 1018-799

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586373  
Agency ref id: 1018-799  
Telefono di contatto: +38552210824