

## Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	412 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1029 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	799,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built:	2010
--------	------

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, ottima casa con vista panoramica sul mare! È in vendita una moderna casa unifamiliare con due unità abitative. Si trova a 10 km dal centro di Parenzo e dalle sue magiche spiagge. Si trova in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per una vita familiare di qualità o in affitto. La casa si trova su un terreno di 1029 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 412,80 m<sup>2</sup>. Al piano seminterrato della casa si trova una taverna con camino e cucina, vi è anche un bagno e una cantina. Al piano terra della casa si trova un garage con spazio aggiuntivo che può essere utilizzato come ulteriore ripostiglio o ufficio. Al primo piano della casa si trova un bilocale di 60 mq composto da due camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno con vista mare e bagno. L'appartamento è appena ristrutturato e non arredato. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trova uno spazioso appartamento su due piani. Al primo piano dell'appartamento si trova un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto con vista mare, una cucina con sala da pranzo anch'essa vista mare e una dispensa. Un'elegante scala conduce al piano superiore, dove si trovano tre camere da letto, un bagno, un wc e una lavanderia. Dalla parte notte dell'appartamento, tramite una scala interna, si accede ad un'ampia terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare e sulle Alpi. La casa ha un design moderno, costruita con materiali di qualità con isolamento di 8 cm e dotata di mobili ed elettrodomestici di qualità. Dato che la casa si trova su un terreno spazioso, c'è abbastanza spazio per costruire una piscina se l'acquirente lo desidera. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato e aria condizionata. La casa è collegata alla rete fognaria. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare in una zona tranquilla della città con tutti i servizi necessari per vivere, così come per vacanze o affitto turistico. E la vista panoramica sul mare che si estende da tutta la casa delizierà tutti! ID CODE: 1022-451

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586380

interno:

Agency ref id: 1022-451

Telefono di contatto: +38552210824