

## Poreč, okolica, simpaticna kuća na 100 m od mora!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, simpaticna kuća na 100 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 376 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 760,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, bella casa a 100 m dal mare! Questa bella casa indipendente si troverà a soli 100 m dalle prime spiagge. La sua dimensione totale sarà di 135,17 m2 e il cortile sarà di 376 m2 in totale. La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, wc, ripostiglio e locale caldaia. Un'elegante scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto con bagno privato ed un terrazzo. In tutto il soggiorno e nella sala da pranzo sono state installate pareti di vetro a tre strati, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente alla terrazza coperta dove si può godere del giardino paesaggistico. La casa sarà riscaldata da una pompa di calore su pompa di calore. Il parcheggio è proprio davanti alla casa. Viene venduto non arredato. Parenzo dista solo 6 km dalla città. Non lontano dalla casa si trovano ristoranti, una scuola e un asilo, un ufficio postale, un negozio, una chiesa e sentieri per una piacevole passeggiata nella natura. Parenzo e le spiagge distano solo 20 km dal luogo. La casa sarà di alta qualità costruttiva e ogni dettaglio sarà ulteriormente controllato. Il completamento previsto della costruzione è primavera/estate 2024. Questa bellissima villa è un investimento ideale per la vita familiare in un ambiente tranquillo a soli 100 m dal mare. ID CODE: 1031-396

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586393  
interno:  
Agency ref id: 1031-396