

## Poreč, okolica, imozantna vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, imozantna vila sa prostranim imanjem!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 291 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 9688 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, imponente villa con ampia proprietà! Questa bellissima villa con una spaziosa proprietà si trova in un posto tranquillo, a soli 12 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. La sua dimensione totale sarà di 291,52 m<sup>2</sup> e l'area del giardino sarà di 9688 m<sup>2</sup>. La villa si sviluppa su due piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo secondo il concetto di open space, due comode camere da letto con proprio bagno, wc e ripostiglio. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova la piscina con vista sul verde, pace e tranquillità. Un'elegante scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano altre due spaziose camere da letto con proprio bagno e terrazzo. La casa sarà riscaldata da un camino posto nella parte centrale della casa e dai condizionatori, che servono anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole che consente il pieno godimento nelle calde giornate estive. La casa ha anche un'aggiunta autoctona istriana. Non lontano dal paese ci sono ristoranti, una scuola e un asilo, un ufficio postale, un negozio, una chiesa e sentieri per una piacevole passeggiata nella natura. Il completamento previsto della costruzione è settembre 2024. Questa proprietà è un investimento ideale per gli amanti della natura. ID CODE: 1031-380

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586401  
interno:  
Agency ref id: 1031-380  
Telefono di contatto: +38552210824