

## Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 649 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 1  
Prezzo: 485,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, vendiamo una bella casa per le vacanze di nuova costruzione con piscina in un'ottima posizione. Il piano terra di un bel concept ha una superficie totale di 140 mq ed è composto da tre camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Tutte e tre le camere da letto e il soggiorno dispongono di un balcone che collega alla terrazza esterna coperta e alla spiaggia della piscina. La casa è dotata di condizionatori ed è stata installata la prima fase di impianto per il riscaldamento centralizzato. Il cortile è completamente recintato e paesaggistico e molto facile da mantenere. Si estende su una superficie di 649 mq e la corona del giardino è sicuramente la bellissima piscina di 28 mq con zona solarium attrezzata. È inoltre previsto un parcheggio per tre auto. La proprietà è un'ottima opportunità di investimento come casa vacanza con piscina in una posizione molto attraente ea pochi passi da negozi, ristoranti e caffetterie. Rabac, la destinazione turistica più attraente dell'Istria orientale, con le sue bellissime spiagge e il mare limpido, si trova a 10 chilometri di distanza, mentre il centro storico di Labin, con le sue bellissime gallerie, musei e destinazioni gastronomiche, dista solo 7 chilometri. ID CODE: 2003-385

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586402  
interno:  
Agency ref id: 2003-385  
Telefono di contatto: +38552210824