

## Istra, Labin, nova kuća za odmor sa bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Labin, nova kuća za odmor sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 107 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 853 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 385,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, nuova casa vacanze con piscina. Vendiamo una nuova casa vacanze con piscina. La casa si trova sulla costa orientale dell'Istria, a soli 3,5 chilometri dalla città di Labin. La casa è immersa nella natura e le case vicine sono anche case vacanza. L'insediamento è splendidamente decorato e strutture come negozi, farmacie e tutti gli altri servizi necessari per la vita quotidiana, nonché ristoranti e caffè, sono a pochi minuti di auto. La casa è attualmente in costruzione, viene venduta completamente rifinita con giardino curato. La superficie totale della casa è di 107,75 mq con piscina di 32 mq. La casa è costruita in stile tradizionale come una casa a un piano con due camere da letto e due bagni. La zona giorno combina la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno in un unico grande spazio con un layout funzionale e molta luce naturale. La casa sarà dotata di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, riscaldamento a pavimento nei bagni e camino a legna nel soggiorno per un'atmosfera completa. La casa sarà energeticamente autonoma con pannelli solari per la produzione di energia elettrica. L'ampio giardino sarà recintato e decorato in stile mediterraneo tradizionale, nella parte centrale è presente una grande piscina con zona prendisole sistemata. ID CODE: 2000-881

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586406  
interno:  
Agency ref id: 2000-881  
Telefono di contatto: +38552210824