

## Poreč, okolica, šarmantna autohtona kuća!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, šarmantna autohtona kuća!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 80 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 390,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, affascinante casa autoctona! Questa affascinante casa istriana autoctona si trova a soli 3 km da Parenzo e dalle prime spiagge. La sua superficie totale è di 140 mq e si sviluppa su tre piani. Al piano terra della casa c'è un soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno ben attrezzato e accesso al terrazzo, e al secondo piano c'è un soppalco di 40 mq divisibile in altre due camere da letto. La scala interna sarà illuminata da un lucernario da 180\*140 m telecomandato. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza dove si trova la piscina. La piscina sarà di acqua salata. Il riscaldamento dell'intera casa e dell'acqua avverrà tramite aria condizionata, e c'è la possibilità di installare una stufa a pellet oa legna. Il parcheggio si trova davanti al cancello. Tutti i servizi per la vita si trovano a pochi minuti di auto. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare così come per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-371

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586407  
Agency ref id: 1031-371  
Telefono di contatto: +38552210824