

Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 620 m²
Lot Size: 800 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 28
Bagni: 26
Prezzo: 550,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1894

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, bellissima proprietà da ristrutturare! In un luogo tranquillo, è in vendita una bellissima tenuta con due spaziose ville da ultimare. La dimensione totale di entrambe le ville sarebbe di 620 m². Una villa si estende su tre piani ed è composta da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina. Una scala interna porterebbe al primo e al secondo piano, dove ci sarebbero in totale 16 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Attraverso il soggiorno si accederebbe al cortile dove si troverebbe la piscina. La seconda villa è di forma rettangolare e sarebbe composta da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, mentre la scala porterebbe al primo piano dove ci sarebbero le camere da letto con i propri bagni, per un totale di 6. Il soggiorno porterebbe fuori al cortile dove si trova la piscina. C'è la possibilità di suddivisione e ogni villa avrebbe un ingresso e una piscina separati. Considerando la situazione attuale, esiste la possibilità di adattamento in una pensione più piccola con contenuto completo. La dimensione totale del giardino è di 800 m², abbastanza spaziosa per contenuti creativi. Tutti i servizi per la vita, come negozi, ufficio postale, passeggiate nella natura, parchi per bambini, parco adrenalinico, ristoranti, chiesa, clinica, sono a pochi minuti di auto. Per l'idea e il contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per completare la costruzione di una guest house per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-369

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 586408
Agency ref id: 1031-369