

## Umag, okolica! Apartmanska kuća sa lijepom okućnicom!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Apartmanska kuća sa lijepom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 420 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2005

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni A pochi minuti di auto dalla città di Umago, situato in una strada tranquilla, si trova questo spazioso condominio! La casa ha una superficie totale di 420 m2. Al piano terra c'è un monolocale e un appartamento. Il monolocale è composto da soggiorno, cucina e bagno. L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno. Al primo piano si trova un unico grande appartamento composto da cucina, 4 camere e due bagni. L'ampio appartamento ha anche un ingresso nella parte seminterrata, che attualmente funge da ripostiglio, e per l'ampio spazio si può realizzare volendo un altro appartamento. Gli appartamenti più piccoli sono riscaldati da condizionatori d'aria, mentre l'appartamento grande ha il riscaldamento centralizzato a gasolio. Tutti gli appartamenti hanno ingressi separati. L'ampio cortile è suddiviso in un parcheggio e un cortile interamente destinato alla costruzione. Se lo si desidera, dietro la casa è possibile realizzare una piscina e una zona prendisole. La casa ha bisogno di qualche adattamento. Considerando la posizione e il contenuto, questa proprietà può essere un ottimo investimento per il turismo. A pochi minuti di auto dall'appartamento si trova il centro di Umago, il confine con la Slovenia, oltre a bellissime spiagge, passeggiate, piste ciclabili, scuole, ristoranti, negozio e altre strutture necessarie. ID CODE: 1027-291

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586421

interno:

Agency ref id: 1027-291

Telefono di contatto: +38552210824